



KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudeeffizienz

- Minergie
- Greenproperty (Gütesiegel für nachhaltige Immobilien der Credit Suisse)

Fassade

- EG-OG: Klinker Zweischalenmauerwerk
- Attika: Verputzte Aussenwärmedämmung

Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach IV-Verglasung
- Dreh- und Dreh-Kopffenster (mind. 1 Stück pro Fensterkombination/-einheit)
- Balkonflügel Tür (1-flügelig)
- Abschiessbare Griffe im EG

Sonnenschutz

- Verbundrafflamellenstoren Aluminium mit elektrischem Antrieb
- Horizontalmarkise mit elektrischem Antrieb pro Loggia
- Horizontalmarkise mit elektrischem Antrieb pro Terrasse im Attikageschoss
- Wetterstation zentral pro Haus

Loggien/Terrassen

- Feinsteinzeugplatten als Bodenbelag
- Decke in Sichtbeton

Küchen

- Kücheneinrichtung entsprechend Wohnungstyp
- Küchenmöbel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung und Rückwand Naturstein (zwei Farbvarianten)
- Bügelgriffe (zwei Farbvarianten)
- Beleuchtungsblenden unter Oberschrank
- Induktionskochfeld, Kühl-/Gefrierfachkombination, Backofen, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter (Marke Electrolux)

Nassräume

- Feinsteinzeugplatten als Bodenbelag
- Feinsteinzeugplatten (zwei Farbvarianten) sowie Abrieb 1.5 mm als Wandbelag
- Duschtrennwände aus Glas mit Tür
- Spiegelschränke

Garderoben

- Raumhohe Garderobe entsprechend Wohnungstyp
- Kunstharzbeschichtet
- Bügelgriffe (zwei Farbvarianten)

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler (Wäscheturm) pro Wohnung (Marke Electrolux)

Parkettboden

- Parkettboden bei Eingang, Küche, Reduit, Wohn- und Schlafbereich
- Eiche gebürstet, matt versiegelt

Wände, Decken und Türen

- Raumhöhe 2.5 m
- Wände Abrieb 1.5 mm
- Decken Weissputz
- Vorhangschienen zweifach eingelegt
- Raumhohe Innentüren

Heizungsanlage

- Fernwärmebezug der Firma AGRO Energie Schwyz AG
- Verteilung via Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung

Lüftungsanlage

- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftungsanlage

Photovoltaikanlage

- Photovoltaikanlage pro Hausdach

Elektroanlagen

- Einbauspots bei Eingang, Küche, Reduit und Nassbereich
- Sonnerie mit Video- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Multimediaanschluss im Wohn-/Essbereich (2 Stück) sowie im Elternschlafzimmer, weitere Zimmer mit Leerrohren ausgestattet
- Glasfaseranschluss

SmartHome

- SmartHome-System ABB-free@home für die Bedienung von Beleuchtung, Sonnenschutz, Heizung, Lüftung
- LIVING SERVICES als smarter und unkomplizierter Dienst für Themen rund um Ihre Wohnung (Informationsmanagement via Pinnwand, Community-Funktionen, Kontaktmöglichkeiten mit der Bewirtschaftung u.v.m.)

Nebenträume

- Kellerabteil pro Wohnung
- Trocknungsräume mit Secomat
- Veloräume

Parking

- Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Auto- und Motorradparkplätzen
- E-Mobility vorhanden
- Aussenabstellplätze für Besucher vorhanden

Allgemeines

Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand vom Herbst 2023 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinne.

WWW.NOVAPORT.CH

ARLEWO

Postfach | 6431 Schwyz
T 041 818 50 00 | info@novaport.ch