



## KURZBAUBESCHRIEB

### Gebäudeeffizienz

- Minergie
- Greenproperty (Gütesiegel für nachhaltige Immobilien der Credit Suisse)

### Fassade

- EG-OG: Klinker Zweischalenmauerwerk
- Attika: Verputzte Aussenwärmedämmung

### Fenster

- Holz-Metall-Fenster mit 3-fach IV-Verglasung
- Dreh- und Dreh-Kopffenster (mind. 1 Stück pro Fensterkombination/-einheit)
- Balkonflügeltür (1-flügelig)
- Abschiessbare Griffe im EG

### Sonnenschutz

- Verbundrafflamellenstoren Aluminium mit elektrischem Antrieb
- Horizontalmarkise mit elektrischem Antrieb pro Loggia
- Horizontalmarkise mit elektrischem Antrieb pro Terrasse im Attikageschoss
- Wetterstation zentral pro Haus

### Loggien/Terrassen

- Feinsteinzeugplatten als Bodenbelag
- Decke in Sichtbeton

### Küchen

- Kücheneinrichtung entsprechend Wohnungstyp
- Küchenmöbel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung und Rückwand Naturstein (zwei Farbvarianten)
- Bügelgriffe (zwei Farbvarianten)
- Beleuchtungsblenden unter Oberschrank
- Induktionskochfeld, Kühl-/Gefrierfachkombination, Backofen, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter (Marke Electrolux)

### Nassräume

- Feinsteinzeugplatten als Bodenbelag
- Feinsteinzeugplatten (zwei Farbvarianten) sowie Abrieb 1.5 mm als Wandbelag
- Duschtrennwände aus Glas mit Tür
- Spiegelschränke

### Garderoben

- Raumhohe Garderobe entsprechend Wohnungstyp
- Kunstharzbeschichtet
- Bügelgriffe (zwei Farbvarianten)

### Waschen

- Waschmaschine und Tumbler (Wäscheturm) pro Wohnung (Marke Electrolux)

### Parkettboden

- Parkettboden bei Eingang, Küche, Reduit, Wohn- und Schlafbereich
- Eiche gebürstet, matt versiegelt

### Wände, Decken und Türen

- Raumhöhe 2.5 m
- Wände Abrieb 1.5 mm
- Decken Weissputz
- Vorhangschienen zweifach eingelegt
- Raumhohe Innentüren

### Heizungsanlage

- Fernwärmebezug der Firma AGRO Energie Schwyz AG
- Verteilung via Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung

### Lüftungsanlage

- Zentrale kontrollierte Wohnungslüftungsanlage

### Photovoltaikanlage

- Photovoltaikanlage pro Hausdach

### Elektroanlagen

- Einbauspots bei Eingang, Küche, Reduit und Nassbereich
- Sonnerie mit Video- und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Multimediaanschluss im Wohn-/Essbereich (2 Stück) sowie im Elternschlafzimmer, weitere Zimmer mit Leerrohren ausgestattet
- Glasfaseranschluss

### SmartHome

- SmartHome-System ABB-free@home für die Bedienung von Beleuchtung, Sonnenschutz, Heizung, Lüftung
- LIVING SERVICES als smarter und unkomplizierter Dienst für Themen rund um Ihre Wohnung (Informationsmanagement via Pinnwand, Community-Funktionen, Kontaktmöglichkeiten mit der Bewirtschaftung u.v.m.)

### Nebenträume

- Kellerabteil pro Wohnung
- Trocknungsräume mit Secomat
- Veloräume

### Parking

- Gemeinschaftliche Einstellhalle mit Auto- und Motorradparkplätzen
- E-Mobility vorhanden
- Aussenabstellplätze für Besucher vorhanden

### Allgemeines

Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand vom Herbst 2023 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinne.

[WWW.NOVAPORT.CH](http://WWW.NOVAPORT.CH)

ARLEWO

Postfach | 6431 Schwyz  
T 041 818 50 00 | [info@novaport.ch](mailto:info@novaport.ch)